ACTUALITÉS HABITATION

Région de l'Ontario

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : premier trimestre de 2009

Marché du neuf

La vitalité du segment des appartements soutient la construction résidentielle en Ontario

La construction résidentielle est allée à contre-courant de sa tendance baissière à long terme et s'est accélérée en Ontario en 2008. Sur l'ensemble de la province, le nombre de mises en chantier d'habitations a augmenté de 10,2 %, passant de 68 123, en 2007, à 75 076, en 2008. L'accroissement de la production annuelle était largement dû à la vitalité du segment moins coûteux des logements collectifs, qui englobe les maisons en rangée et les appartements. La production de maisons individuelles, qui est un meilleur baromètre de la demande réelle de logements, a toutefois continué de fléchir en 2008. Comme on pouvait s'y attendre, c'est dans les

Figure 1

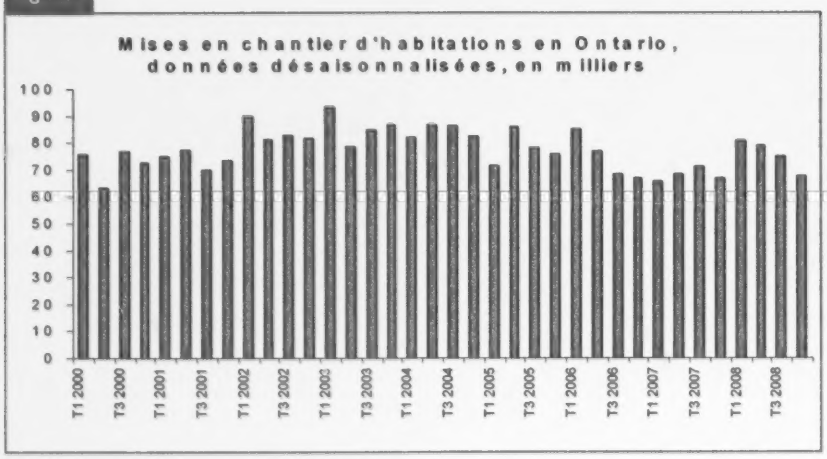

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

2 Économie

4 Cartes

10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

collectivités où la densification résidentielle est courante, à savoir Toronto, Ottawa, Hamilton et Barrie, que l'activité a été la plus dynamique. La situation était moins réjouissante en 2008 dans les collectivités les plus touchées par le repli de l'économie américaine, telles que Windsor, Oshawa et St. Catharines-Niagara. Vu le ralentissement économique et le gonflement des stocks, le recul de la production au quatrième trimestre de 2008 présage sans doute un faible niveau d'activité en 2009.

Le secteur ontarien de la construction résidentielle avait le vent en poupe en 2008, grâce à une accumulation d'appartements vendus sur plan ces dernières années. Les habitations à forte densité, notamment les appartements et les maisons en rangée, ont été très demandées et elles ont constitué une plus grande part des transactions sur le marché du neuf. La quête d'habitations relativement abordables, la popularité des logements proches du centre-ville et la pénurie de terrains aménagés à des fins résidentielles sont autant de facteurs qui soutiennent la demande et la construction d'appartements. S'il est vrai que les appartements en copropriété ont surtout la faveur des personnes qui envisagent un premier achat, ils séduisent aussi les ménages déjà propriétaires dont les enfants ont quitté le domicile familial. Depuis quelques années, les bas taux d'inoccupation des copropriétés locatives et la robustesse du dollar canadien avaient attiré les investisseurs, tant canadiens qu'étrangers, vers ce segment du marché. Les baby-boomers qui cherchent à tirer profit d'un important avoir propre foncier en se relogeant dans une habitation moins grande ne nécessitant pas d'entretien sont aussi de plus en plus ouverts à l'idée de vivre en copropriété.

La demande d'habitations haut de gamme n'a cessé de diminuer. Ce segment du marché a de tous temps été plus sensible au ralentissement de la croissance économique. Face à la perte de vigueur du marché de l'emploi, les consommateurs ont dépensé de façon plus réfléchie. Ce changement d'attitude s'est ressenti sur la demande de biens à prix élevé, d'où la réduction des achats de maisons individuelles, plus coûteuses que d'autres types d'habitations. La part des maisons individuelles parmi les logements mis en chantier s'est établie à tout juste 41 %, en 2008, son niveau le plus bas depuis 1978.

Marché de la revente

2008 a vu les reventes ralentir en Ontario

Les ventes de logements existants ont ralenti en Ontario en 2008, et de façon particulièrement abrupte au dernier trimestre, freinées par une détérioration du marché de l'emploi, un resserrement des conditions de crédit, la montée de l'incertitude économique et une nouvelle réticence des consommateurs à délier les cordons de leurs bourses. Une partie de la demande refoulée a par ailleurs été satisfaite depuis quelques années, et cela, principalement en raison du passage à l'acte d'un nombre croissant d'acheteurs potentiels qui ont profité d'une conjoncture économique et de conditions du marché du crédit hypothécaire qui leur étaient favorables.

Les nouvelles inscriptions se sont multipliées en Ontario en 2008 à un rythme qui ne s'était pas vu depuis 2004. Leur nombre a cru plus rapidement l'an dernier que celui des ventes, en particulier d'octobre à décembre, alors que le marché ontarien de l'existant devenait favorable aux acheteurs pour la première fois depuis le début ou le milieu des années 1990. Après avoir culminé au quatrième trimestre de 2007, les prix affichaient un repli légèrement supérieur à 10 % durant la même période en 2008. Selon le rapport ventes-nouvelles inscriptions, un indicateur avancé de la future croissance des prix des logements, les actuelles pressions à la baisse qui s'exercent sur les prix dans la province vont se maintenir. Néanmoins, le prix de revente moyen a progressé de 0,9 % en Ontario en 2008.

En décembre 2008, les marchés de la revente de Hamilton, Thunder Bay, Kitchener et Ottawa ont été, et de loin, les plus actifs de l'Ontario, et ce, surtout grâce à la diversité de leurs économies locales. Par contre, le ralentissement économique général a nui aux reventes à Toronto, Sudbury, Barrie, Oshawa, Windsor et St. Catharine's-Niagara.

Survol économique et démographique

Comme on pouvait le prévoir, l'économie ontarienne s'est contractée au 4e trimestre

L'économie de l'Ontario n'a cessé de rétrograder en 2008, entraînée par la débandade qui a touché les valeurs mobilières formant le principal indice boursier du Canada. Face au ralentissement de la demande, les stocks des entreprises se sont accrus, d'après les plus récents comptes économiques provinciaux disponibles, ceux du troisième trimestre de 2008. Il y a donc fort à parier que les entreprises ont freiné leur production au quatrième trimestre en réponse au fléchissement de la demande des consommateurs. Au-delà de l'effet modérateur que le secteur de la fabrication a eu sur l'expansion économique en 2008, les secteurs de l'habitation et des biens de consommation se sont essoufflés à l'approche de la nouvelle année. La progression du commerce de gros et de détail, un indicateur précurseur des dépenses de consommation, s'est affaiblie au deuxième semestre de 2008. Cette faiblesse a gagné le secteur des services en Ontario à la fin de l'année, signe qu'une régression plus marquée s'amorce.

La croissance de l'emploi et le coût du crédit sont deux facteurs clés de l'évolution de la demande de logements. La décélération de la production et de la productivité ontariennes ont entraîné des pertes d'emplois au troisième et quatrième trimestres. Il n'y avait pas eu deux mois consécutifs de baisse de l'emploi depuis le dernier ralentissement économique, insignifiant par comparaison, intervenu au début de la décennie. L'emploi n'a avancé que de 1,4 %, cette année, contre 1,6 %, en 2007. La création de postes à plein temps a beaucoup reculé en 2008, la plupart des gains au chapitre de l'emploi ayant pris la forme de postes

Figure 2

à temps partiel, ce qui ajoute du poids à l'opinion que les employeurs pèsent longuement leurs décisions d'embauche.

En ce qui concerne les taux d'intérêt, les pressions inflationnistes qu'ils subissaient depuis quelque temps ont continué de s'atténuer au quatrième trimestre, principalement en raison de la détérioration de la conjoncture économique mondiale. La plus lente croissance économique et le repli des cours des produits de base ont écarté les craintes relatives à une éventuelle inflation. Le taux d'inflation global a diminué tant aux États-Unis qu'au Canada d'octobre à décembre, et les banques centrales ont procédé à de nouvelles réductions des taux d'intérêt, ramenant les taux cibles du financement à un jour à presque zéro et à un pour cent, respectivement. Les banques à charte ont réagi en réduisant leur taux préférentiel, mais elles n'offrent plus de rabais importants à leurs clients. De plus, selon l'Enquête auprès des responsables du crédit menée par la Banque du Canada, laquelle sert à recueillir des renseignements sur les prêts aux entreprises, les pratiques des grandes institutions financières concernant ces prêts restent prudentes, eu égard au climat d'incertitude économique actuel.

La migration des Ontariens vers l'Ouest diminue

L'attrait migratoire de l'Ouest canadien a continué de se faire sentir durant le premier semestre, bien que moins fortement. Les provinces de l'Ouest, avec leurs économies plus robustes basées sur les ressources énergétiques et leurs faibles taux de chômage, séduisaient depuis quelques années les migrants de l'Ontario. Au cours des six derniers mois de l'année, l'intérêt que ces provinces présentaient aux yeux des migrants s'est toutefois dissipé, face au recul du cours des produits de base, au repli des investissements des entreprises et aux frais de logement comparativement plus élevés dans l'Ouest du pays. Au troisième trimestre, l'immigration internationale vers l'Ontario s'est accélérée, mais le nombre des nouveaux-venus de l'étranger et la proportion d'entre eux qui s'installent en Ontario demeurent inférieurs à leurs niveaux habituels.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Quatrième trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2008	6 217	863	1 654	51	692	5 993	37	874	887	17 268
T4 2007	8 968	960	1 841	32	739	3 313	31	175	1 242	17 301
Variation en %	-30,7	-10,1	-10,2	59,4	-6,4	80,9	19,4	**	-28,6	-0,2
Cumul 2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Cumul 2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2008	15 242	2 331	5 783	141	3 341	40 043	135	4 788	2 028	73 832
T4 2007	18 842	2 284	6 417	87	2 335	30 180	105	5 193	3 236	68 745
Variation en %	-19,1	2,1	-9,9	62,1	43,1	32,7	28,6	-7,8	-37,3	7,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2008	8 568	768	2 137	45	693	4 080	76	1 492	950	18 809
T4 2007	8 923	1 012	2 207	46	837	2 410	38	730	1 787	17 990
Variation en %	-4,0	-24,1	-3,2	-2,2	-17,2	69,3	100,0	104,4	-46,8	4,6
Cumul 2008	31 831	3 160	7 549	174	2 617	15 440	205	3 870	2 891	67 737
Cumul 2007	31 633	3 606	7 570	174	2 813	9 941	281	2 847	5 274	64 139
Variation en %	0,6	-12,4	-0,3	0,0	-7,0	55,3	-27,0	35,9	-45,2	5,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2008	1 556	163	332	41	291	770	30	576	s.o.	3 759
T4 2007	1 416	148	472	36	252	721	54	734	s.o.	3 833
Variation en %	9,9	10,1	-29,7	13,9	15,5	6,8	-44,4	-21,5	s.o.	-1,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2008	7 756	712	1 951	37	627	4 004	27	767	s.o.	15 881
T4 2007	7 963	975	2 029	44	749	2 319	42	608	s.o.	14 729
Variation en %	-2,6	-27,0	-3,8	-15,9	-16,3	72,7	-35,7	26,2	s.o.	7,8
Cumul 2008	28 893	3 013	7 267	168	2 491	15 196	137	2 860	s.o.	60 025
Cumul 2007	28 981	3 523	7 311	161	2 684	9 862	280	2 289	s.o.	55 091
Variation en %	-0,3	-14,5	-0,6	4,3	-7,2	54,1	-51,1	24,9	s.o.	9,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario 1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180
Variation en %	-7,6	-7,8	8,9	-6,9	-14,5	38,9	-9,3	28,6	6,7	1,9
2002	47 034	6 795	8 476	174	2 762	10 308	600	3 286	3 982	83 597
Variation en %	28,6	-2,0	21,5	7,4	-3,0	-25,3	38,2	43,9	31,9	14,1
2001	36 568	6 931	6 975	162	2 846	13 807	434	2 283	3 020	73 282
Variation en %	-0,9	-2,3	-12,4	22,7	7,2	31,2	73,6	27,2	-26,3	2,5
2000	36 911	7 095	7 960	132	2 656	10 520	250	1 795	4 098	71 521
Variation en %	5,2	12,9	15,6	0,0	-22,5	7,8	-3,5	68,7	-4,9	6,4
1999	35 077	6 282	6 887	132	3 429	9 755	259	1 064	4 310	67 235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
[illegible]											
Barrie	135	169	0	4	32	47	26	0	193	220	-12,3
Brantford	50	128	0	6	30	45	3	0	83	179	-53,6
Grand Sudbury	103	141	4	2	15	4	15	8	137	155	-11,6
Guelph	68	119	14	16	60	53	164	0	306	188	62,8
Hamilton	297	380	22	24	349	222	112	0	780	626	24,6
Kingston	115	203	14	6	23	31	37	0	189	240	-21,3
Kitchener	437	312	10	82	69	144	87	8	603	546	10,4
London	223	447	2	4	22	78	28	10	275	539	-49,0
Oshawa	262	444	0	2	32	240	12	0	306	686	-55,4
Ottawa	810	912	69	100	485	602	483	276	1 847	1 890	-2,3
Peterborough	84	97	0	2	8	36	30	105	122	240	-49,2
St. Catharines-Niagara	175	208	10	18	22	44	0	23	207	293	-29,4
Thunder Bay	33	59	2	0	0	20	0	32	35	111	-68,5
Toronto	2 440	4 058	660	662	1 021	861	5 726	3 018	9 847	8 599	14,5
Windsor	85	109	4	12	31	7	0	12	120	140	-14,3
[illegible]											
Belleville	68	92	0	0	12	12	18	0	98	104	-5,8
Chatham-Kent	33	22	4	4	0	0	0	0	37	26	42,3
Cornwall	24	22	4	4	0	5	0	4	28	35	-20,0
Kawartha Lakes	70	92	0	2	5	11	0	0	75	105	-28,6
Norfolk	47	86	2	10	6	10	0	0	55	106	-48,1
North Bay	41	30	6	0	0	0	0	0	47	30	56,7
Sarnia	36	72	0	0	0	0	0	0	36	72	-50,0
Sault Ste. Marie	22	28	0	0	0	0	24	0	46	28	64,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
[illegible]											
Bracebridge	14	34	0	2	0	0	0	0	14	36	-61,1
Brighton MU	21	s.o.	2	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	27	s.o.	s.o.
Brock Tp	10	s.o.	0	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	18	s.o.	s.o.
Brockville	14	22	0	0	0	0	0	0	14	22	-36,4
Centre Wellington	13	17	0	0	3	0	0	0	16	17	-5,9
Cobourg	19	13	0	0	40	5	8	0	67	18	**
Collingwood	31	80	12	0	0	0	0	0	43	80	-46,3
Elliot Lake	11	3	0	0	0	0	0	0	11	3	**
Erin	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Essex T	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	s.o.
Gravenhurst	15	14	0	0	0	0	0	0	15	14	7,1
Greater Napanee	6	15	6	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
Haldimand County CY	29	6	0	0	19	0	0	0	48	6	**
Hunstville	9	32	0	2	6	0	0	0	15	34	-55,9
Ingersoll	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Kenora	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Kincardine MU	8	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	0	s.o.	13	s.o.	s.o.
Lambton Shores	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Leamington	18	45	2	6	8	0	2	0	30	51	-41,2
Meaford	4	13	0	0	0	0	0	0	4	13	-69,2
Midland	33	34	2	0	0	15	0	0	35	49	-28,6
Mississippi Mills	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
North Grenville MU	31	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	34	s.o.	s.o.
North Perth	10	18	0	4	0	0	0	0	10	22	-54,5
Orillia	15	32	0	0	34	59	8	12	57	103	-44,7
Owen Sound	9	15	0	0	0	0	0	0	9	15	-40,0
Petawawa	12	24	0	0	4	0	0	0	16	24	-33,3
Port Hope	5	4	0	0	0	0	84	0	89	4	**
Prince Edward County	29	26	0	0	0	3	3	0	32	29	10,3
Saugeen Shores	8	32	2	0	0	10	0	0	10	42	-76,2
Scugog Tp	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	s.o.
Stratford	13	15	0	2	7	0	0	4	20	21	-4,8
Temiskaming Shores	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
The Nation M	23	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	25	s.o.	s.o.
Tillsonburg	8	25	0	0	0	0	0	0	8	25	-68,0
Timmins	12	18	0	0	0	0	0	0	12	18	-33,3
Trent Hills	17	16	0	0	0	0	0	0	17	16	6,3
Wasaga Beach	39	94	0	0	0	0	0	0	39	94	-58,5
West Grey MU	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
West Nipissing	32	29	0	0	0	0	0	0	32	29	10,3
Woodstock	36	26	0	0	10	0	0	0	46	26	76,9
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 270	9 003	865	980	2 376	2 564	6 870	3 512	16 381	16 059	2,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	858	746	12	14	170	127	376	93	1 416	980	44,5
Brantford	283	466	4	16	116	107	29	0	432	589	-26,7
Grand Sudbury	469	514	32	28	19	37	23	8	543	587	-7,5
Guelph	425	575	44	58	160	274	458	34	1 087	941	15,5
Hamilton	1 675	1 761	132	94	1 224	922	498	227	3 529	3 004	17,5
Kingston	546	600	48	16	41	85	37	179	672	880	-23,6
Kitchener	1 446	1 159	82	234	569	594	537	753	2 634	2 740	-3,9
London	1 369	1 983	24	42	205	278	787	838	2 385	3 141	-24,1
Oshawa	1 500	1 747	4	14	432	351	51	277	1 987	2 389	-16,8
Ottawa	2 956	2 973	213	300	2 153	1 954	1 676	1 279	6 998	6 506	7,6
Peterborough	300	324	0	4	82	107	46	105	428	540	-20,7
St. Catharines-Niagara	680	798	56	60	288	207	114	84	1 138	1 149	-1,0
Thunder Bay	165	185	2	8	0	24	0	32	167	249	-32,9
Toronto	11 308	14 769	2 362	2 864	4 612	5 280	23 930	10 380	42 212	33 293	26,8
Windsor	328	417	22	48	87	83	16	66	453	614	-26,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	272	313	0	12	31	43	21	0	324	368	-12,0
Chatham-Kent	126	165	10	8	0	4	0	0	136	177	-23,2
Cornwall	90	100	26	22	17	9	0	4	133	135	-1,5
Kawartha Lakes	275	327	8	6	28	16	0	0	311	349	-10,9
Norfolk	193	293	10	18	20	31	0	0	223	342	-34,8
North Bay	130	112	6	0	0	0	3	0	139	112	24,1
Sarnia	252	250	0	4	26	4	0	0	278	258	7,8
Sault Ste. Marie	114	113	0	4	0	0	59	0	173	117	47,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
[illegible]											
Bracebridge	82	104	2	2	18	0	40	0	142	106	34,0
Brighton MU	92	s.o.	12	s.o.	9	s.o.	0	s.o.	113	s.o.	s.o.
Brock Tp	23	s.o.	0	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	31	s.o.	s.o.
Brockville	59	74	0	18	0	3	0	6	59	101	-41,6
Centre Wellington	52	63	0	0	11	4	0	0	63	67	-6,0
Cobourg	43	39	2	0	56	35	24	0	125	74	68,9
Collingwood	127	162	32	0	181	12	0	51	340	225	51,1
Elliot Lake	21	10	0	0	0	0	0	0	21	10	110,0
Erin	13	25	0	0	0	0	0	0	13	25	-48,0
Essex T	26	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	0	s.o.	31	s.o.	s.o.
Gravenhurst	52	38	0	0	0	0	36	0	88	38	131,6
Greater Napanee	45	49	6	0	4	11	0	0	55	60	-8,3
Haldimand County CY	108	103	0	0	32	4	0	4	140	111	26,1
Hunstville	50	94	0	4	14	0	32	0	96	98	-2,0
Ingersoll	22	40	0	8	10	4	0	0	32	52	-38,5
Kenora	8	15	2	0	0	0	0	0	10	15	-33,3
Kincardine MU	24	s.o.	2	s.o.	5	s.o.	0	s.o.	31	s.o.	s.o.
Lambton Shores	0	20	0	0	0	0	0	0	0	20	-100,0
Leamington	72	118	6	10	30	11	2	0	110	139	-20,9
Meaford	49	36	0	0	12	0	0	0	61	36	69,4
Midland	151	105	2	10	24	41	53	0	230	156	47,4
Mississippi Mills	55	41	8	2	6	7	0	0	69	50	38,0
North Grenville MU	99	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	102	s.o.	s.o.
North Perth	43	40	0	18	0	0	0	0	43	58	-25,9
Orillia	94	146	2	0	96	79	87	14	279	239	16,7
Owen Sound	54	60	8	0	50	0	7	4	119	64	85,9
Petawawa	84	76	0	0	29	11	0	6	113	93	21,5
Port Hope	36	49	4	0	0	9	84	0	124	58	113,8
Prince Edward County	120	129	0	0	20	3	3	6	143	138	3,6
Saugeen Shores	59	125	10	8	38	10	24	0	131	143	-8,4
Scugog Tp	28	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	49	s.o.	77	s.o.	s.o.
Stratford	56	66	4	16	7	20	0	18	67	120	-44,2
Temiskaming Shores	18	28	0	0	0	0	0	0	18	28	-35,7
The Nation M	100	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	104	s.o.	s.o.
Tillsonburg	47	103	0	0	4	0	0	0	51	103	-50,5
Timmins	47	70	0	0	0	0	0	0	47	70	-32,9
Trent Hills	46	56	0	0	0	0	0	6	46	62	-25,8
Wasaga Beach	185	250	0	0	24	48	72	0	281	298	-5,7
West Grey MU	41	0	0	0	0	0	0	0	41	0	s.o.
West Nipissing	53	69	2	0	0	0	0	0	55	69	-20,3
Woodstock	132	156	6	2	56	4	125	38	319	200	59,5
Ontario (10 000 habitants et plus)	28 328	33 365	3 253	3 994	11 035	10 882	29 307	14 534	71 923	62 775	14,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	32	47	0	0	24	0	2	0
Brantford	23	45	7	0	0	0	3	0
Grand Sudbury	7	0	8	4	0	0	15	8
Guelph	60	53	0	0	47	0	117	0
Hamilton	349	222	0	0	112	0	0	0
Kingston	14	31	9	0	0	0	37	0
Kitchener	69	141	0	3	36	8	51	0
London	17	78	5	0	0	0	28	10
Oshawa	32	240	0	0	12	0	0	0
Ottawa	485	602	0	0	466	231	17	45
Peterborough	8	36	0	0	0	105	30	0
St. Catharines-Niagara	22	44	0	0	0	23	0	0
Thunder Bay	0	20	0	0	0	22	0	10
Toronto	1 021	861	0	0	5 207	2 932	519	86
Windsor	31	7	0	0	0	0	0	12
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	12	8	0	4	0	0	18	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	5	0	0	0	4	0	0
Kawartha Lakes	5	11	0	0	0	0	0	0
Norfolk	6	10	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	24	0

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Centres ruraux (2 000 à 9 999 hab.)								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	3	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	40	5	0	0	8	0	0	0
Collingwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	19	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	6	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	8	0	0	0	0	0	2	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	15	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	34	49	0	10	0	12	8	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	84	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	3	0	0	3	0
Saugeen Shores	0	10	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	7	0	0	0	0	0	0	4
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	0	0	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	10	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 341	2 540	35	24	5 996	3 337	874	175

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Barrie	170	127	0	0	366	93	10	0
Brantford	109	107	7	0	21	0	8	0
Grand Sudbury	11	33	8	4	0	0	23	8
Guelph	160	274	0	0	341	34	117	0
Hamilton	1 224	922	0	0	498	88	0	139
Kingston	29	82	12	3	0	0	37	179
Kitchener	565	561	4	33	48	120	489	633
London	175	270	30	8	37	45	750	793
Oshawa	432	351	0	0	24	131	27	146
Ottawa	2 153	1 954	0	0	1 517	1 081	159	198
Peterborough	78	107	4	0	0	105	46	0
St. Catharines-Niagara	280	196	8	11	111	80	3	4
Thunder Bay	0	20	0	4	0	22	0	10
Toronto	4 592	5 276	20	4	22 259	9 723	1 671	657
Windsor	87	83	0	0	0	46	16	20
[illegible]								
Belleville	31	39	0	4	0	0	21	0
Chatham-Kent	0	4	0	0	0	0	0	0
Cornwall	7	9	10	0	0	4	0	0
Kawartha Lakes	22	16	6	0	0	0	0	0
Norfolk	20	31	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	3	0
Sarnia	26	4	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	59	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Bracebridge	18	0	0	0	40	0	0	0
Brighton MU	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	3	0	0	0	6	0	0
Centre Wellington	11	4	0	0	0	0	0	0
Cobourg	56	35	0	0	8	0	16	0
Collingwood	181	0	0	12	0	51	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	36	0	0	0
Greater Napanee	4	4	0	7	0	0	0	0
Haldimand County CY	32	4	0	0	0	0	0	4
Hunstville	8	0	6	0	28	0	4	0
Ingersoll	10	4	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	30	11	0	0	0	0	2	0
Meaford	12	0	0	0	0	0	0	0
Midland	24	41	0	0	53	0	0	0
Mississippi Mills	6	7	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	96	69	0	10	19	12	68	2
Owen Sound	16	0	34	0	0	0	7	4
Petawawa	29	11	0	0	0	6	0	0
Port Hope	0	9	0	0	84	0	0	0
Prince Edward County	20	0	0	3	0	6	3	0
Saugeen Shores	22	10	16	0	0	0	24	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	49	s.o.	0	s.o.
Stratford	7	20	0	0	0	0	0	18
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	4	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	6
Wasaga Beach	24	48	0	0	72	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	56	4	0	0	0	0	125	38
Ontario (10 000 habitants et plus)	10 870	10 779	165	103	25 619	11 675	3 688	2 859

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
[illegible]								
Barrie	167	220	24	0	2	0	193	220
Brantford	65	145	8	34	10	0	83	179
Grand Sudbury	114	143	0	0	23	12	137	155
Guelph	129	188	60	0	117	0	306	188
Hamilton	501	468	279	158	0	0	780	626
Kingston	143	240	0	0	46	0	189	240
Kitchener	475	514	77	29	51	3	603	546
London	200	419	40	107	35	13	275	539
Oshawa	282	542	24	144	0	0	306	686
Ottawa	1 314	1 594	516	247	17	49	1 847	1 890
Peterborough	92	105	0	135	30	0	122	240
St. Catharines-Niagara	203	255	4	38	0	0	207	293
Thunder Bay	35	59	0	42	0	10	35	111
Toronto	3 773	5 388	5 555	3 125	519	86	9 847	8 599
Windsor	92	121	28	7	0	12	120	140
[illegible]								
Belleville	80	100	0	0	18	4	98	104
Chatham-Kent	37	26	0	0	0	0	37	26
Cornwall	28	35	0	0	0	0	28	35
Kawartha Lakes	75	97	0	8	0	0	75	105
Norfolk	49	96	6	10	0	0	55	106
North Bay	47	30	0	0	0	0	47	30
Sarnia	36	72	0	0	0	0	36	72
Sault Ste. Marie	22	28	0	0	24	0	46	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Bracebridge	14	36	0	0	0	0	14	36
Brighton MU	27	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	27	s.o.
Brock Tp	18	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	18	s.o.
Brockville	14	22	0	0	0	0	14	22
Centre Wellington	16	17	0	0	0	0	16	17
Cobourg	46	18	21	0	0	0	67	18
Collingwood	43	80	0	0	0	0	43	80
Elliot Lake	11	3	0	0	0	0	11	3
Erin	2	5	0	0	0	0	2	5
Essex T	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Gravenhurst	15	14	0	0	0	0	15	14
Greater Napanee	12	15	0	0	0	0	12	15
Haldimand County CY	48	6	0	0	0	0	48	6
Hunstville	9	34	0	0	6	0	15	34
Ingersoll	5	10	0	0	0	0	5	10
Kenora	3	4	0	0	0	0	3	4
Kincardine MU	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.
Lambton Shores	0	3	0	0	0	0	0	3
Leamington	28	51	0	0	2	0	30	51
Meaford	4	13	0	0	0	0	4	13
Midland	35	49	0	0	0	0	35	49
Mississippi Mills	12	12	0	0	0	0	12	12
North Grenville MU	34	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	34	s.o.
North Perth	10	22	0	0	0	0	10	22
Orillia	49	93	0	0	8	10	57	103
Owen Sound	9	15	0	0	0	0	9	15
Petawawa	16	24	0	0	0	0	16	24
Port Hope	5	4	84	0	0	0	89	4
Prince Edward County	29	26	0	0	3	3	32	29
Saugeen Shores	10	42	0	0	0	0	10	42
Scugog Tp	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.
Stratford	20	17	0	0	0	4	20	21
Temiskaming Shores	5	12	0	0	0	0	5	12
The Nation M	25	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	25	s.o.
Tillsonburg	8	25	0	0	0	0	8	25
Timmins	12	18	0	0	0	0	12	18
Trent Hills	17	16	0	0	0	0	17	16
Wasaga Beach	39	94	0	0	0	0	39	94
West Grey MU	11	0	0	0	0	0	11	0
West Nipissing	32	29	0	0	0	0	32	29
Woodstock	36	26	10	0	0	0	46	26
Ontario (10 000 habitants et plus)	8 734	11 769	6 736	4 084	911	206	16 381	16 059

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Barrie	1 010	938	396	42	10	0	1 416	980
Brantford	334	508	83	81	15	0	432	589
Grand Sudbury	512	540	0	33	31	14	543	587
Guelph	592	881	378	60	117	0	1 087	941
Hamilton	2 378	2 264	1 151	601	0	139	3 529	3 004
Kingston	623	698	0	0	49	182	672	880
Kitchener	1 881	1 902	260	172	493	666	2 634	2 740
London	1 274	1 912	321	406	790	823	2 385	3 141
Oshawa	1 759	1 945	201	298	27	146	1 987	2 389
Ottawa	5 276	5 144	1 561	1 156	161	206	6 998	6 506
Peterborough	331	373	47	167	50	0	428	540
St. Catharines-Niagara	940	984	187	150	11	15	1 138	1 149
Thunder Bay	167	193	0	42	0	14	167	249
Toronto	16 363	21 962	24 158	10 670	1 691	661	42 212	33 293
Windsor	368	485	69	109	16	20	453	614
[illegible]								
Belleville	303	364	0	0	21	4	324	368
Chatham-Kent	136	177	0	0	0	0	136	177
Cornwall	123	135	0	0	10	0	133	135
Kawartha Lakes	293	341	12	8	6	0	311	349
Norfolk	203	323	20	19	0	0	223	342
North Bay	136	112	0	0	3	0	139	112
Sarnia	278	258	0	0	0	0	278	258
Sault Ste. Marie	114	117	0	0	59	0	173	117

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Bracebridge	102	106	40	0	0	0	142	106
Brighton MU	113	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	113	s.o.
Brock Tp	31	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	31	s.o.
Brockville	59	101	0	0	0	0	59	101
Centre Wellington	63	67	0	0	0	0	63	67
Cobourg	88	50	21	24	16	0	125	74
Collingwood	238	162	102	51	0	12	340	225
Elliot Lake	21	10	0	0	0	0	21	10
Erin	13	25	0	0	0	0	13	25
Essex T	31	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	31	s.o.
Gravenhurst	52	38	36	0	0	0	88	38
Greater Napanee	55	53	0	0	0	7	55	60
Haldimand County CY	140	103	0	4	0	4	140	111
Hunstville	58	98	28	0	10	0	96	98
Ingersoll	32	48	0	4	0	0	32	52
Kenora	10	15	0	0	0	0	10	15
Kincardine MU	31	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	31	s.o.
Lambton Shores	0	20	0	0	0	0	0	20
Leamington	100	135	8	4	2	0	110	139
Meaford	57	36	4	0	0	0	61	36
Midland	177	156	53	0	0	0	230	156
Mississippi Mills	69	50	0	0	0	0	69	50
North Grenville MU	102	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	102	s.o.
North Perth	43	58	0	0	0	0	43	58
Orillia	166	227	43	0	70	12	279	239
Owen Sound	68	60	10	0	41	4	119	64
Petawawa	113	93	0	0	0	0	113	93
Port Hope	36	49	88	9	0	0	124	58
Prince Edward County	140	135	0	0	3	3	143	138
Saugeen Shores	91	143	0	0	40	0	131	143
Scugog Tp	28	s.o.	49	s.o.	0	s.o.	77	s.o.
Stratford	67	102	0	0	0	18	67	120
Temiskaming Shores	18	28	0	0	0	0	18	28
The Nation M	104	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	104	s.o.
Tillsonburg	51	103	0	0	0	0	51	103
Timmins	47	70	0	0	0	0	47	70
Trent Hills	46	56	0	0	0	6	46	62
Wasaga Beach	209	298	72	0	0	0	281	298
West Grey MU	41	0	0	0	0	0	41	0
West Nipissing	55	69	0	0	0	0	55	69
Woodstock	157	158	37	4	125	38	319	200
Ontario (10 000 habitants et plus)	38 613	45 626	29 443	14 155	3 867	2 994	71 923	62 775

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Ontario Quatrième trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
[illegible]											
Barrie	179	177	0	2	47	47	0	93	226	319	-29,2
Brantford	112	129	2	4	25	33	2	0	141	166	-15,1
Grand Sudbury	170	154	6	12	0	0	37	0	213	166	28,3
Guelph	120	156	18	8	21	79	0	0	159	243	-34,6
Hamilton	454	498	50	22	179	275	4	150	687	945	-27,3
Kingston	167	199	8	6	17	11	130	0	322	216	49,1
Kitchener	325	379	20	86	134	205	71	117	550	787	-30,1
London	411	514	2	14	67	58	451	198	931	784	18,8
Oshawa	447	415	0	2	158	51	0	245	605	713	-15,1
Ottawa	877	738	70	56	687	499	389	162	2 023	1 455	39,0
Peterborough	94	91	0	2	15	19	0	0	109	112	-2,7
St. Catharines-Niagara	205	232	16	14	45	56	0	38	266	340	-21,8
Thunder Bay	65	51	0	2	0	0	32	0	97	53	83,0
Toronto	3 701	3 828	532	750	1 243	1 578	4 190	2 105	9 666	8 261	17,0
Windsor	86	116	10	16	12	3	135	0	243	135	80,0
[illegible]											
Belleville	79	88	0	0	13	11	0	0	92	99	-7,1
Chatham-Kent	43	54	2	4	0	0	0	0	45	58	-22,4
Cornwall	26	22	2	2	0	0	0	0	28	24	16,7
Kawartha Lakes	53	93	4	0	0	0	0	0	57	93	-38,7
Norfolk	54	96	4	0	5	15	0	0	63	111	-43,2
North Bay	58	33	0	0	0	0	0	0	58	33	75,8
Sarnia	74	73	0	0	0	0	0	0	74	73	1,4
Sault Ste. Marie	30	34	0	0	0	0	0	0	30	34	-11,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	33	40	0	0	0	0	0	0	33	40	-17,5
Brighton MU	25	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	25	s.o.	s.o.
Brock Tp	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	s.o.
Brockville	29	27	0	8	0	0	0	0	29	35	-17,1
Centre Wellington	14	15	0	0	7	0	0	0	21	15	40,0
Cobourg	11	11	0	0	0	8	0	0	11	19	-42,1
Collingwood	37	41	4	0	0	0	51	0	92	41	124,4
Elliot Lake	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Erin	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Essex T	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.	s.o.
Gravenhurst	14	11	0	0	0	0	0	0	14	11	27,3
Greater Napanee	14	13	2	0	11	0	0	0	27	13	107,7
Haldimand County CY	33	41	0	0	0	4	0	4	33	49	-32,7
Hunstville	16	26	0	0	10	0	0	0	26	26	0,0
Ingersoll	5	10	2	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Kenora	4	7	2	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Kincardine MU	14	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	16	s.o.	s.o.
Lambton Shores	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Leamington	22	31	0	0	35	0	0	0	57	31	83,9
Meaford	14	13	0	0	12	0	0	0	26	13	100,0
Midland	44	40	0	6	0	0	0	0	44	46	-4,3
Mississippi Mills	5	9	0	2	0	0	0	0	5	11	-54,5
North Grenville MU	30	s.o.	0	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	38	s.o.	s.o.
North Perth	10	12	0	6	0	0	0	0	10	18	-44,4
Orillia	28	47	0	0	38	0	0	0	66	47	40,4
Owen Sound	13	19	4	0	50	0	7	0	74	19	**
Petawawa	24	16	0	0	0	17	0	0	24	33	-27,3
Port Hope	19	23	0	0	0	0	0	0	19	23	-17,4
Prince Edward County	38	45	0	0	0	0	0	4	38	49	-22,4
Saugeen Shores	14	45	2	0	31	0	0	0	47	45	4,4
Scugog Tp	12	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	49	s.o.	61	s.o.	s.o.
Stratford	12	20	2	4	0	7	0	12	14	43	-67,4
Temiskaming Shores	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
The Nation M	39	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	41	s.o.	s.o.
Tillsonburg	11	29	0	0	0	40	0	0	11	69	-84,1
Timmins	15	20	0	0	0	0	0	0	15	20	-25,0
Trent Hills	16	17	0	0	0	0	0	0	16	17	-5,9
Wasaga Beach	57	61	0	0	0	0	24	0	81	61	32,8
West Grey MU	9	0	0	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
West Nipissing	19	26	2	0	0	0	0	0	21	26	-19,2
Woodstock	39	32	4	0	14	27	0	0	57	59	-3,4
Ontario (10 000 habitants et plus)	8 613	8 970	784	1 034	2 890	3 055	5 572	3 144	17 859	16 203	10,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
[illegible]											
Barrie	860	831	10	26	134	56	0	155	1 004	1 068	-6,0
Brantford	411	402	12	6	98	73	2	3	523	484	8,1
Grand Sudbury	487	462	26	28	8	4	45	0	566	494	14,6
Guelph	489	529	54	46	145	310	81	50	769	935	-17,8
Hamilton	1 752	1 821	138	58	797	995	30	435	2 717	3 309	-17,9
Kingston	568	525	30	14	81	76	389	161	1 068	776	37,6
Kitchener	1 289	1 083	152	188	505	586	264	861	2 210	2 718	-18,7
London	1 670	1 963	22	46	336	336	1 112	844	3 140	3 189	-1,5
Oshawa	1 777	1 841	8	12	440	296	114	449	2 339	2 598	-10,0
Ottawa	2 920	2 500	248	303	2 019	1 614	1 245	1 261	6 432	5 678	13,3
Peterborough	302	306	0	6	54	101	0	0	356	413	-13,8
St. Catharines-Niagara	708	797	86	66	164	198	12	106	970	1 167	-16,9
Thunder Bay	184	153	6	6	12	8	32	30	234	197	18,8
Toronto	13 882	14 082	2 222	2 730	4 719	5 310	15 435	8 235	36 258	30 357	19,4
Windsor	344	423	32	40	36	42	139	8	551	513	7,4
[illegible]											
Belleville	274	270	6	6	28	38	10	0	318	314	1,3
Chatham-Kent	129	164	6	12	7	20	0	0	142	196	-27,6
Cornwall	97	69	10	16	9	0	0	0	116	85	36,5
Kawartha Lakes	347	273	10	4	15	19	0	0	372	296	25,7
Norfolk	234	281	18	6	32	50	0	0	284	337	-15,7
North Bay	132	114	0	2	0	0	126	6	258	122	111,5
Sarnia	279	205	0	6	22	0	0	64	301	275	9,5
Sault Ste. Marie	94	102	4	0	0	0	0	0	98	102	-3,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centres de 10 000 à 99 999 habitants											
Bracebridge	98	87	4	0	12	0	0	0	114	87	31,0
Brighton MU	108	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	116	s.o.	s.o.
Brock Tp	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.	s.o.
Brockville	63	74	0	24	0	17	0	0	63	115	-45,2
Centre Wellington	54	65	0	0	7	8	0	0	61	73	-16,4
Cobourg	38	59	2	0	16	68	0	17	56	144	-61,1
Collingwood	165	115	16	0	81	12	51	0	313	127	146,5
Elliot Lake	20	7	0	2	0	0	0	0	20	9	122,2
Erin	17	27	0	0	0	0	0	0	17	27	-37,0
Essex T	33	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	33	s.o.	s.o.
Gravenhurst	43	36	0	0	0	0	0	0	43	36	19,4
Greater Napanee	49	49	2	0	22	0	0	0	73	49	49,0
Haldimand County CY	101	151	0	0	0	25	0	48	101	224	-54,9
Hunstville	69	86	2	2	14	0	32	0	117	88	33,0
Ingersoll	29	41	2	6	0	0	0	0	31	47	-34,0
Kenora	10	18	2	0	0	0	0	0	12	18	-33,3
Kincardine MU	26	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	28	s.o.	s.o.
Lambton Shores	6	27	0	0	0	0	0	0	6	27	-77,8
Leamington	95	104	8	8	35	0	0	0	138	112	23,2
Meaford	54	25	0	0	12	0	0	0	66	25	164,0
Midland	144	131	2	8	51	6	0	0	197	145	35,9
Mississippi Mills	47	50	4	2	13	0	0	0	64	52	23,1
North Grenville MU	104	s.o.	10	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	122	s.o.	s.o.
North Perth	48	30	6	12	0	0	0	0	54	42	28,6
Orillia	95	176	2	0	146	34	93	0	336	210	60,0
Owen Sound	63	65	6	0	50	0	7	0	126	65	93,8
Petawawa	92	77	0	0	0	17	0	0	92	94	-2,1
Port Hope	37	56	4	0	10	26	0	2	51	84	-39,3
Prince Edward County	115	137	0	0	0	0	0	4	115	141	-18,4
Saugeen Shores	83	111	8	6	31	0	0	0	122	117	4,3
Scugog Tp	46	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	49	s.o.	95	s.o.	s.o.
Stratford	62	49	6	22	13	7	4	23	85	101	-15,8
Temiskaming Shores	22	28	0	0	0	0	0	0	22	28	-21,4
The Nation M	103	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	109	s.o.	s.o.
Tillsonburg	59	86	0	2	0	40	0	0	59	128	-53,9
Timmins	49	72	0	0	0	0	0	0	49	72	-31,9
Trent Hills	47	55	0	0	0	0	6	0	53	55	-3,6
Wasaga Beach	220	248	0	0	38	58	48	0	306	306	0,0
West Grey MU	29	0	0	0	0	0	0	0	29	0	s.o.
West Nipissing	48	71	2	0	0	0	0	0	50	71	-29,6
Woodstock	137	120	8	0	14	27	0	0	159	147	8,2
Ontario (10 000 habitants et plus)	32 028	31 838	3 252	3 736	10 240	10 493	19 326	12 798	64 846	58 865	10,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Centres de 100 000 habitants et +								
Barrie	47	47	0	0	0	93	0	0
Brantford	25	33	0	0	0	0	2	0
Grand Sudbury	0	0	0	0	33	0	4	0
Guelph	21	79	0	0	0	0	0	0
Hamilton	176	269	3	6	0	42	4	108
Kingston	14	11	3	0	0	0	130	0
Kitchener	131	188	3	17	4	84	67	33
London	63	58	4	0	61	0	390	198
Oshawa	158	51	0	0	0	245	0	0
Ottawa	687	496	0	3	272	162	117	0
Peterborough	15	19	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	45	56	0	0	0	22	0	16
Thunder Bay	0	0	0	0	32	0	0	0
Toronto	1 239	1 578	4	0	3 431	1 750	759	355
Windsor	12	3	0	0	123	0	12	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	9	11	4	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	5	15	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
[illegible]								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	7	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	8	0	0	0	0	0	0
Collingwood	0	0	0	0	51	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	4	0	7	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	4	0	0	0	0	0	4
Hunstville	4	0	6	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	35	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	12	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	38	0	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	16	0	34	0	0	0	7	0
Petawawa	0	17	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	4
Saugeen Shores	31	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	49	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	7	0	0	0	0	0	12
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	40	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	0	0	0	0	24	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	14	18	0	9	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 822	3 020	68	35	4 080	2 414	1 492	730

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	134	56	0	0	0	93	0	62
Brantford	98	73	0	0	0	0	2	3
Grand Sudbury	0	0	8	4	37	0	8	0
Guelph	145	302	0	8	81	50	0	0
Hamilton	794	965	3	30	0	256	30	179
Kingston	57	73	24	3	92	0	297	161
Kitchener	502	556	3	30	56	207	208	654
London	328	319	8	17	255	0	857	844
Oshawa	440	296	0	0	108	449	6	0
Ottawa	2 005	1 535	14	79	1 047	1 202	198	59
Peterborough	54	81	0	20	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	164	184	0	14	0	22	12	84
Thunder Bay	0	4	12	4	32	30	0	0
Toronto	4 715	5 310	4	0	13 374	7 530	2 061	705
Windsor	36	42	0	0	123	0	16	8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	24	38	4	0	10	0	0	0
Chatham-Kent	7	20	0	0	0	0	0	0
Cornwall	9	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	15	13	0	6	0	0	0	0
Norfolk	32	50	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	46	6	80	0
Sarnia	22	0	0	0	0	64	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Bracebridge	12	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	17	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	7	8	0	0	0	0	0	0
Cobourg	16	68	0	0	0	1	0	16
Collingwood	69	12	12	0	51	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	8	0	14	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	25	0	0	0	0	0	48
Hunstville	8	0	6	0	28	0	4	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	35	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	12	0	0	0	0	0	0	0
Midland	51	6	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	13	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	136	34	10	0	19	0	74	0
Owen Sound	16	0	34	0	0	0	7	0
Petawawa	0	17	0	0	0	0	0	0
Port Hope	10	26	0	0	0	2	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	4
Saugeen Shores	31	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	49	s.o.	0	s.o.
Stratford	13	7	0	0	0	3	4	20
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	40	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	6	0
Wasaga Beach	38	58	0	0	48	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	14	18	0	9	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	10 084	10 269	156	224	15 456	9 951	3 870	2 847

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
[illegible]								
Barrie	200	226	26	93	0	0	226	319
Brantford	117	145	22	21	2	0	141	166
Grand Sudbury	176	166	33	0	4	0	213	166
Guelph	149	233	10	10	0	0	159	243
Hamilton	594	664	86	167	7	114	687	945
Kingston	189	216	0	0	133	0	322	216
Kitchener	431	645	49	92	70	50	550	787
London	378	511	159	72	394	201	931	784
Oshawa	545	443	60	270	0	0	605	713
Ottawa	1 624	1 274	280	178	119	3	2 023	1 455
Peterborough	93	99	16	13	0	0	109	112
St. Catharines-Niagara	245	282	21	42	0	16	266	340
Thunder Bay	65	53	32	0	0	0	97	53
Toronto	5 174	5 687	3 725	2 219	767	355	9 666	8 261
Windsor	108	131	123	4	12	0	243	135
[illegible]								
Belleville	88	99	0	0	4	0	92	99
Chatham-Kent	45	58	0	0	0	0	45	58
Cornwall	28	24	0	0	0	0	28	24
Kawartha Lakes	57	87	0	6	0	0	57	93
Norfolk	58	96	5	15	0	0	63	111
North Bay	58	33	0	0	0	0	58	33
Sarnia	74	73	0	0	0	0	74	73
Sault Ste. Marie	30	34	0	0	0	0	30	34

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Bracebridge	33	40	0	0	0	0	33	40
Brighton MU	25	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	25	s.o.
Brock Tp	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.
Brockville	29	35	0	0	0	0	29	35
Centre Wellington	21	15	0	0	0	0	21	15
Cobourg	11	11	0	8	0	0	11	19
Collingwood	41	41	51	0	0	0	92	41
Elliot Lake	9	2	0	0	0	0	9	2
Erin	1	5	0	0	0	0	1	5
Essex T	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.
Gravenhurst	14	11	0	0	0	0	14	11
Greater Napanee	20	13	0	0	7	0	27	13
Haldimand County CY	33	41	0	4	0	4	33	49
Hunstville	20	26	0	0	6	0	26	26
Ingersoll	7	10	0	0	0	0	7	10
Kenora	6	7	0	0	0	0	6	7
Kincardine MU	16	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	16	s.o.
Lambton Shores	0	4	0	0	0	0	0	4
Leamington	45	31	12	0	0	0	57	31
Meaford	22	13	4	0	0	0	26	13
Midland	44	46	0	0	0	0	44	46
Mississippi Mills	5	11	0	0	0	0	5	11
North Grenville MU	30	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	38	s.o.
North Perth	10	18	0	0	0	0	10	18
Orillia	56	47	10	0	0	0	66	47
Owen Sound	23	19	10	0	41	0	74	19
Petawawa	24	33	0	0	0	0	24	33
Port Hope	19	23	0	0	0	0	19	23
Prince Edward County	38	45	0	0	0	4	38	49
Saugeen Shores	47	45	0	0	0	0	47	45
Scugog Tp	12	s.o.	49	s.o.	0	s.o.	61	s.o.
Stratford	14	31	0	0	0	12	14	43
Temiskaming Shores	6	8	0	0	0	0	6	8
The Nation M	39	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	41	s.o.
Tillsonburg	11	32	0	37	0	0	11	69
Timmins	15	20	0	0	0	0	15	20
Trent Hills	16	17	0	0	0	0	16	17
Wasaga Beach	57	61	24	0	0	0	81	61
West Grey MU	9	0	0	0	0	0	9	0
West Nipissing	21	26	0	0	0	0	21	26
Woodstock	54	32	3	18	0	9	57	59
Ontario (10 000 habitants et plus)	11 473	12 142	4 818	3 293	1 568	768	17 859	16 203

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Barrie	973	904	31	102	0	62	1 004	1 068
Brantford	451	416	70	65	2	3	523	484
Grand Sudbury	517	490	33	0	16	4	566	494
Guelph	652	857	117	68	0	10	769	935
Hamilton	2 336	2 407	347	681	34	221	2 717	3 309
Kingston	654	611	92	0	322	165	1 068	776
Kitchener	1 811	1 758	188	276	211	684	2 210	2 718
London	1 581	1 877	681	423	878	889	3 140	3 189
Oshawa	2 011	2 041	322	556	6	1	2 339	2 598
Ottawa	5 078	4 279	1 128	1 253	226	146	6 432	5 678
Peterborough	321	346	35	47	0	20	356	413
St. Catharines-Niagara	874	997	72	69	24	101	970	1 167
Thunder Bay	190	159	32	34	12	4	234	197
Toronto	19 621	20 625	14 568	9 027	2 069	705	36 258	30 357
Windsor	394	491	141	14	16	8	551	513
[illegible]								
Belleville	314	314	0	0	4	0	318	314
Chatham-Kent	135	184	7	12	0	0	142	196
Cornwall	111	85	5	0	0	0	116	85
Kawartha Lakes	370	268	2	22	0	6	372	296
Norfolk	256	295	28	42	0	0	284	337
North Bay	132	116	46	6	80	0	258	122
Sarnia	301	211	0	64	0	0	301	275
Sault Ste. Marie	98	102	0	0	0	0	98	102

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Bracebridge	114	87	0	0	0	0	114	87
Brighton MU	116	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	116	s.o.
Brock Tp	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.
Brockville	63	115	0	0	0	0	63	115
Centre Wellington	61	73	0	0	0	0	61	73
Cobourg	46	91	10	37	0	16	56	144
Collingwood	244	127	57	0	12	0	313	127
Elliot Lake	20	9	0	0	0	0	20	9
Erin	17	27	0	0	0	0	17	27
Essex T	33	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	33	s.o.
Gravenhurst	43	36	0	0	0	0	43	36
Greater Napanee	59	49	0	0	14	0	73	49
Haldimand County CY	101	168	0	8	0	48	101	224
Hunstville	79	88	28	0	10	0	117	88
Ingersoll	31	47	0	0	0	0	31	47
Kenora	12	18	0	0	0	0	12	18
Kincardine MU	28	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	28	s.o.
Lambton Shores	6	27	0	0	0	0	6	27
Leamington	126	112	12	0	0	0	138	112
Meaford	62	25	4	0	0	0	66	25
Midland	197	145	0	0	0	0	197	145
Mississippi Mills	64	52	0	0	0	0	64	52
North Grenville MU	114	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	122	s.o.
North Perth	54	42	0	0	0	0	54	42
Orillia	207	210	43	0	86	0	336	210
Owen Sound	75	65	10	0	41	0	126	65
Petawawa	92	94	0	0	0	0	92	94
Port Hope	37	64	14	20	0	0	51	84
Prince Edward County	115	137	0	0	0	4	115	141
Saugeen Shores	122	117	0	0	0	0	122	117
Scugog Tp	46	s.o.	49	s.o.	0	s.o.	95	s.o.
Stratford	81	78	0	3	4	20	85	101
Temiskaming Shores	22	28	0	0	0	0	22	28
The Nation M	107	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	109	s.o.
Tillsonburg	59	91	0	37	0	0	59	128
Timmins	49	72	0	0	0	0	49	72
Trent Hills	47	55	0	0	6	0	53	55
Wasaga Beach	258	306	48	0	0	0	306	306
West Grey MU	29	0	0	0	0	0	29	0
West Nipissing	50	71	0	0	0	0	50	71
Woodstock	156	120	3	18	0	9	159	147
Ontario (10 000 habitants et plus)	42 540	42 809	18 231	12 928	4 075	3 128	64 846	58 865

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
T4 2008	2	2,5	4	5,1	58	73,4	15	19,0	0	0,0	79	250 000	258 587
T4 2007	3	3,4	10	11,4	63	71,6	12	13,6	0	0,0	88	227 743	236 866
Cumul 2008	10	3,6	19	6,8	211	75,4	40	14,3	0	0,0	280	239 900	243 123
Cumul 2007	20	7,4	44	16,4	172	63,9	32	11,9	1	0,4	269	225 000	232 725
Chatham-Kent													
T4 2008	5	10,6	6	12,8	20	42,6	16	34,0	0	0,0	47	259 000	277 840
T4 2007	6	11,8	10	19,6	21	41,2	11	21,6	3	5,9	51	260 000	275 267
Cumul 2008	18	12,4	19	13,1	59	40,7	45	31,0	4	2,8	145	250 000	275 828
Cumul 2007	28	17,0	28	17,0	69	41,8	36	21,8	4	2,4	165	239 000	251 090
Cornwall													
T4 2008	4	15,4	3	11,5	12	46,2	7	26,9	0	0,0	26	260 000	250 767
T4 2007	5	22,7	8	36,4	7	31,8	1	4,5	1	4,5	22	192 500	234 245
Cumul 2008	20	20,6	18	18,6	36	37,1	21	21,6	2	2,1	97	202 085	241 741
Cumul 2007	25	35,2	19	26,8	17	23,9	9	12,7	1	1,4	71	180 000	217 314
Kawartha Lakes													
T4 2008	1	1,8	3	5,3	35	61,4	18	31,6	0	0,0	57	275 900	290 151
T4 2007	1	1,1	1	1,1	48	55,2	30	34,5	7	8,0	87	295 000	344 572
Cumul 2008	8	2,3	10	2,9	191	55,0	117	33,7	21	6,1	347	282 999	317 447
Cumul 2007	6	2,2	6	2,2	162	59,3	74	27,1	25	9,2	273	277 900	325 605
Norfolk													
T4 2008	4	7,3	3	5,5	28	50,9	17	30,9	3	5,5	55	250 000	291 291
T4 2007	18	20,2	1	1,1	47	52,8	20	22,5	3	3,4	89	235 000	250 730
Cumul 2008	35	14,8	20	8,5	115	48,7	57	24,2	9	3,8	236	235 000	277 708
Cumul 2007	40	14,5	16	5,8	138	50,2	72	26,2	9	3,3	275	242 000	261 771
North Bay													
T4 2008	2	3,4	6	10,3	7	12,1	40	69,0	3	5,2	58	366 000	356 402
T4 2007	2	5,6	2	5,6	12	33,3	18	50,0	2	5,6	36	329 500	322 900
Cumul 2008	5	3,8	6	4,6	33	25,2	80	61,1	7	5,3	131	346 000	353 264
Cumul 2007	7	6,3	8	7,1	55	49,1	39	34,8	3	2,7	112	269 200	287 407
Sarnia													
T4 2008	4	6,0	5	7,5	30	44,8	27	40,3	1	1,5	67	297 900	292 502
T4 2007	1	1,5	6	9,0	34	50,7	26	38,8	0	0,0	67	279 900	277 783
Cumul 2008	11	4,1	24	9,0	122	45,5	104	38,8	7	2,6	268	294 900	302 955
Cumul 2007	11	5,5	18	9,0	107	53,5	56	28,0	8	4,0	200	272 450	292 357
Sault Ste. Marie													
T4 2008	3	18,8	1	6,3	9	56,3	2	12,5	1	6,3	16	239 450	260 475
T4 2007	2	6,5	5	16,1	12	38,7	12	38,7	0	0,0	31	285 000	283 742
Cumul 2008	6	7,1	8	9,5	48	57,1	19	22,6	3	3,6	84	269 000	283 901
Cumul 2007	8	7,8	21	20,4	49	47,6	25	24,3	0	0,0	103	260 000	258 873
Barrie (RMR)													
T4 2008	3	1,5	1	0,5	74	36,1	92	44,9	35	17,1	205	326 300	377 908
T4 2007	0	0,0	1	0,5	107	54,9	61	31,3	26	13,3	195	292 900	344 081
Cumul 2008	14	1,6	14	1,6	387	44,4	353	40,5	104	11,9	872	304 995	358 841
Cumul 2007	10	1,2	32	3,8	480	57,0	236	28,0	84	10,0	842	283 900	329 505

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
T4 2008	33	28,7	6	5,2	51	44,3	21	18,3	4	3,5	115	235 000	245 303
T4 2007	21	22,3	7	7,4	42	44,7	18	19,1	6	6,4	94	242 450	265 295
Cumul 2008	112	25,2	38	8,5	176	39,6	101	22,7	18	4,0	445	235 000	253 849
Cumul 2007	134	33,8	66	16,7	140	35,4	45	11,4	11	2,8	396	195 000	222 900
Grand Sudbury (RMR)													
T4 2008	0	0,0	3	1,8	61	37,4	91	55,8	8	4,9	163	329 000	338 397
T4 2007	0	0,0	0	0,0	85	57,0	61	40,9	3	2,0	149	295 000	315 927
Cumul 2008	1	0,2	4	0,8	194	39,8	269	55,1	20	4,1	488	322 450	336 847
Cumul 2007	4	0,9	4	0,9	263	56,9	180	39,0	11	2,4	462	289 000	307 314
Guelph (RMR)													
T4 2008	0	0,0	1	0,9	25	21,6	80	69,0	10	8,6	116	350 000	378 525
T4 2007	0	0,0	0	0,0	34	21,7	108	68,8	15	9,6	157	330 924	359 784
Cumul 2008	0	0,0	1	0,2	107	22,2	334	69,2	41	8,5	483	345 000	371 957
Cumul 2007	0	0,0	1	0,2	120	22,3	373	69,5	43	8,0	537	338 976	360 882
Hamilton (RMR)													
T4 2008	1	0,2	2	0,4	57	12,2	349	74,7	58	12,4	467	377 400	406 102
T4 2007	1	0,2	3	0,6	108	22,1	350	71,7	26	5,3	488	356 900	373 810
Cumul 2008	2	0,1	7	0,4	215	12,2	1 338	76,0	199	11,3	1 761	371 900	404 532
Cumul 2007	3	0,2	21	1,2	575	31,7	1 088	59,9	129	7,1	1 816	330 450	365 357
Kingston (RMR)													
T4 2008	16	10,0	7	4,4	108	67,5	24	15,0	5	3,1	160	250 000	260 344
T4 2007	4	2,0	28	14,2	121	61,4	41	20,8	3	1,5	197	265 000	265 524
Cumul 2008	27	4,7	59	10,3	395	68,9	82	14,3	10	1,7	573	254 900	258 693
Cumul 2007	16	3,1	74	14,1	334	63,9	87	16,6	12	2,3	523	260 000	266 145
Kitchener (RMR)													
T4 2008	0	0,0	0	0,0	122	36,2	196	58,2	19	5,6	337	320 000	356 948
T4 2007	0	0,0	0	0,0	196	53,4	141	38,4	30	8,2	367	285 000	341 630
Cumul 2008	0	0,0	5	0,4	510	40,6	644	51,3	97	7,7	1 256	307 450	352 644
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	535	47,7	489	43,6	97	8,7	1 121	300 000	345 819
London (RMR)													
T4 2008	8	1,9	5	1,2	167	40,2	210	50,6	25	6,0	415	309 981	331 690
T4 2007	6	1,2	36	7,0	286	55,3	171	33,1	18	3,5	517	270 000	293 592
Cumul 2008	24	1,5	45	2,7	780	47,1	720	43,5	86	5,2	1 655	295 900	320 039
Cumul 2007	30	1,6	136	7,0	1 118	57,9	586	30,3	62	3,2	1 932	266 000	290 342
Oshawa (RMR)													
T4 2008	0	0,0	0	0,0	167	37,0	269	59,6	15	3,3	451	329 990	340 895
T4 2007	0	0,0	0	0,0	183	43,7	217	51,8	19	4,5	419	314 990	333 511
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	638	35,7	1 065	59,6	83	4,6	1 786	329 900	345 634
Cumul 2007	0	0,0	2	0,1	850	46,2	940	51,1	49	2,7	1 841	307 990	323 146
Ottawa (RMR)													
T4 2008	3	0,3	3	0,3	126	14,5	617	70,8	122	14,0	871	379 600	417 084
T4 2007	1	0,1	1	0,1	144	19,6	511	69,4	79	10,7	736	364 950	397 608
Cumul 2008	4	0,1	5	0,2	524	17,9	1 977	67,5	420	14,3	2 930	369 900	408 991
Cumul 2007	3	0,1	6	0,2	462	18,2	1 793	70,8	268	10,6	2 532	364 900	396 762

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Quatrième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (RMR)													
T4 2008	1	0,9	0	0,0	49	46,2	48	45,3	8	7,5	106	312 490	338 490
T4 2007	0	0,0	2	2,1	50	51,5	30	30,9	15	15,5	97	290 900	344 538
Cumul 2008	1	0,3	0	0,0	141	45,3	140	45,0	29	9,3	311	306 990	345 328
Cumul 2007	1	0,3	10	3,3	168	55,1	91	29,8	35	11,5	305	284 990	342 152
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T4 2008	4	2,1	0	0,0	57	30,5	104	55,6	22	11,8	187	339 900	391 134
T4 2007	7	3,0	6	2,6	85	36,8	113	48,9	20	8,7	231	303 000	339 808
Cumul 2008	13	1,9	9	1,3	210	30,5	384	55,8	72	10,5	688	339 000	375 998
Cumul 2007	29	3,6	15	1,9	312	39,2	374	47,0	65	8,2	795	305 000	342 933
Thunder Bay (RMR)													
T4 2008	1	1,5	9	13,8	45	69,2	10	15,4	0	0,0	65	245 000	247 645
T4 2007	3	6,1	3	6,1	39	79,6	4	8,2	0	0,0	49	229 900	241 253
Cumul 2008	9	4,8	23	12,4	133	71,5	21	11,3	0	0,0	186	245 000	244 158
Cumul 2007	13	8,3	24	15,4	100	64,1	19	12,2	0	0,0	156	230 000	239 933
Toronto (RMR)													
T4 2008	1	0,0	0	0,0	41	1,1	1 818	50,2	1 765	48,7	3 625	497 900	560 342
T4 2007	1	0,0	3	0,1	90	2,4	2 276	61,0	1 359	36,4	3 729	450 990	519 254
Cumul 2008	3	0,0	3	0,0	295	2,2	7 405	54,1	5 975	43,7	13 681	480 900	540 560
Cumul 2007	4	0,0	12	0,1	465	3,3	8 706	62,1	4 841	34,5	14 028	446 990	515 325
Windsor (RMR)													
T4 2008	8	7,6	15	14,3	31	29,5	45	42,9	6	5,7	105	296 000	307 380
T4 2007	8	7,2	8	7,2	62	55,9	30	27,0	3	2,7	111	269 000	291 368
Cumul 2008	28	7,8	33	9,2	146	40,8	127	35,5	24	6,7	358	289 000	311 852
Cumul 2007	41	10,6	37	9,5	195	50,3	99	25,5	16	4,1	388	259 000	285 819
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T4 2008	104	1,3	83	1,1	1 380	17,7	4 116	52,8	2 110	27,1	7 793	402 990	451 258
T4 2007	90	1,1	141	1,8	1 876	23,4	4 262	53,2	1 638	20,5	8 007	376 990	420 083
Cumul 2008	351	1,2	370	1,3	5 666	19,5	15 443	53,1	7 231	24,9	29 061	395 900	440 309
Cumul 2007	433	1,5	600	2,1	6 886	23,6	15 449	53,0	5 774	19,8	29 142	375 900	418 785

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Ontario
Quatrième trimestre 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	11 727	11,4	17 815	28 218	29 570	60,2	281 230	6,0	289 120
	Février	15 007	1,1	17 372	26 130	28 385	61,2	292 265	5,2	290 573
	Mars	18 816	-1,2	17 130	34 051	28 883	59,3	292 469	4,0	292 371
	Avril	21 195	11,8	17 781	35 367	28 758	61,8	299 796	4,7	294 835
	Mai	25 217	15,1	17 981	39 334	28 628	62,8	303 751	5,8	294 693
	Juin	23 326	14,1	17 993	33 522	28 701	62,7	304 699	8,7	298 921
	Juillet	20 897	22,7	18 165	29 971	28 401	64,0	291 807	7,2	299 230
	Août	19 250	11,2	17 406	28 756	28 353	61,4	289 154	7,8	300 497
	Septembre	15 837	1,2	16 739	29 356	28 177	59,4	298 825	8,6	303 766
	Octobre	17 432	12,3	17 773	28 453	28 463	62,4	312 937	10,9	311 892
	Novembre	15 353	10,3	18 082	22 306	29 275	61,8	312 509	11,1	313 135
	Décembre	9 322	-4,5	17 762	10 875	28 445	62,4	317 346	16,6	328 432
2008	Janvier	11 054	-5,7	16 982	27 621	29 250	58,1	302 191	7,5	310 813
	Février	13 930	-7,2	15 676	26 466	27 903	56,2	304 322	4,1	301 880
	Mars	15 451	-17,9	15 697	30 715	29 016	54,1	302 746	3,5	306 337
	Avril	20 174	-4,8	15 860	41 518	30 852	51,4	314 041	4,8	308 170
	Mai	22 058	-12,5	16 336	41 987	31 288	52,2	316 103	4,1	310 036
	Juin	20 485	-12,2	16 186	36 160	31 162	51,9	314 993	3,4	313 576
	Juillet	18 977	-9,2	16 009	34 595	31 953	50,1	298 630	2,3	307 085
	Août	15 594	-19,0	15 230	28 401	30 141	50,5	291 760	0,9	307 256
	Septembre	15 805	-0,2	15 837	34 625	30 884	51,3	294 990	-1,3	301 576
	Octobre	12 563	-27,9	13 090	31 058	31 372	41,7	281 661	-10,0	285 586
	Novembre	8 673	-43,5	11 448	21 649	30 697	37,3	293 328	-6,1	299 281
	Décembre	6 237	-33,1	11 532	11 975	29 816	38,7	280 049	-11,8	289 909
	T4 2007	42 107	7,4		61 634			313 757	12,3	
	T4 2008	27 473	-34,8		64 682			284 978	-9,2	
	Cumul 2007	213 379	9,5		346 339			299 544	7,6	
	Cumul 2008	181 001	-15,2		366 770			302 354	0,9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Quatrième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2007	Janvier - mars	676	6,5	6,6	6 563,9	6,5	22 122	92,8	764	74 076 484	85,68
	Avril - juin	701	6,8	7,0	6 577,3	6,5	31 238	93,0	780	77 175 257	92,45
	Juillet - septembre	714	7,1	7,2	6 614,5	6,3	30 859	93,9	799	69 998 206	96,22
	Octobre - décembre	729	7,3	7,5	6 641,0	6,4	1 590	91,9	801	70 442 958	102,18
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	6 682,7	6,4	20 938	90,6	804	67 348 182	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	6 682,5	6,7	34 500	78,2	814	74 234 032	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	6 730,3	6,5	32 733	79,9	822	71 071 413	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	6 665,2	7,2		64,4	825		81,98

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Ontario
Quatrième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2007	Janvier - mars	1,8	0,6	0,2	1,6	0,4	-7,7	5,2	0,9	0,1	-1,7
	Avril - juin	1,7	0,5	0,2	0,9	0,5	-9,6	1,2	1,7	-0,9	2,8
	Juillet - septembre	3,5	0,6	0,4	2,0	-0,5	15,0	3,7	3,3	-2,2	7,6
	Octobre - décembre	7,8	0,9	0,9	1,3	0,4	-187,5	3,9	4,0	-2,9	16,8
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,8	-0,1	-5,4	-2,4	5,2	-9,1	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,3	-0,3	1,6	0,2	10,4	-15,9	4,4	-3,8	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-1,2	-0,4	1,8	0,8	6,1	-14,9	2,9	1,5	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5			0,4			-29,9	3,0		-19,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

64145_2009_Q01